

## 滋賀竜王さくら団地 販売中物件一覧 (令和3年10月現在)

番地	面積	坪数	坪単価	価格
754-23	385.33	116.56	125,000	1,457万円
754-39	247.72	74.93	115,000	861万円
754-40	221.73	67.07	110,000	737万円
754-42	202.34	61.2	120,000	734万円
754-43	206.27	62.39	120,000	748万円
754-46	142.58	43.13	88,300	380万円
754-57	216.67	65.54	110,000	720万円
754-58	184.30	55.75	105,000	585万円
754-59	184.43	55.79	105,000	585万円
754-60	183.45	55.49	105,000	582万円
754-61	183.98	55.65	105,000	584万円
754-62	183.79	55.59	105,000	583万円
754-63	183.68	55.56	105,000	583万円
754-64	183.35	55.46	105,000	582万円
754-67	181.46	54.89	105,000	576万円
754-68	181.41	54.87	105,000	576万円
754-70	181.33	54.85	105,000	575万円
754-72	181.42	54.87	105,000	576万円
754-73	181.10	54.78	105,000	575万円
754-74	207.57	62.78	110,000	690万円
754-75	187.81	56.81		売約済

番地	面積	坪数	坪単価	価格
923-154 ※1	247.58	74.89	100,000	748万円
923-155 ※2	247.54	74.88	100,000	748万円
923-32	224.71	67.97	105,000	713万円
923-173	224.39	67.87	105,000	712万円
923-174	214.14	64.77	110,000	712万円
923-181	182.00	55.05	105,000	578万円
923-182	181.86	55.01	105,000	577万円
923-183	182.33	55.15	100,000	551万円
923-185	174.54	52.79	85,000	商談中
923-186	356.79	107.92	125,000	1,349万円
923-188	218.34	66.04	83,400	550万円
923-189	184.92	55.93	84,100	470万円
923-11	447.34	135.32	110,000	1,488万円
923-198	227.93	68.94	115,000	792万円
923-199	225.04	68.07	105,000	714万円
923-200	224.89	68.02	105,000	714万円
923-201	220.79	66.78	120,000	801万円
923-36	220.07	66.57		売約済
923-211	201.75	61.02		売約済
923-212	201.99	61.10		売約済
923-217	207.76	62.84	125,000	785万円

※1 私道52.82㎡有(面積には含まず) ※2 私道52.97㎡有(面積には含まず)

### 有限会社ハウジングホーム竜王

〒520-2542 滋賀県蒲生郡竜王町大字山中 923-97  
TEL:0748-58-2255 / FAX:0748-58-2166 (担当:中山)

●都市計画法第36条第1項第3号に該当する宅地の再整備事業 ●蒲生郡竜王町山中 ●湖南市コミュニティバスひばりヶ丘徒歩1分 ●地目/雑種地 ●建ぺい率70% ●容積180~200% ●電気(関西電力)、水道(公営)ガス(集中LPG)、個別浄化槽、前面4.5~6m道路ほか ●用途地域/市街化調整区域(再整備事業) ●要浄化槽工事(竜王町による補助金制度あり)、水道加入金(88,000円~)、自治会入会金(50,000円) ●販売代理